



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/15-01/291
URBROJ: 525-07/0363-15-3
Zagreb, 18. rujna 2015. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
370 - Agencija za poljoprivredno
zemljište
Zagreb, ul. grada Vukovara 78

Primljeno	28.09.2015
Klasifikacijska oznaka	320-02/15-05/6
Organizacijska jedinica	02
Urudžbeni broj	525-02-15-9



AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
N/p ravnateljica, mr.sc. Blaženka Mičević

Predmet: Članak 50. stavak 1. točka c) Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, br. 39/2013 i 48/2015) - tumačenje, traži se
- očitovanje, dostavlja se

Veza vaša KLASA: 320-02/15-05/6, URBROJ: 370-05-15-7

Poštovani,

Vašim dopisom KLASA: 320-02/15-05/6, zatražili ste tumačenje članka 50. stavka 1. točka c) Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, br. 39/2013 i 48/2015). Kako je vjerodostojno tumačenje u nadležnosti Hrvatskog sabora kao donositelja zakona, Ministarstvo može dati samo mišljenje u svezi primjene predmetnih zakonskih odredbi, te se očitujemo slijedeće.

Temeljem članka 50. stavka 1. točka c) citiranog Zakona, poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske iznimno se može prodati izravnom pogodbom po tržišnoj cijeni koju utvrđuje Agencija, za katastarske čestice za koje je pribavljena dokumentacija za gradnju poljoprivrednih objekata. Na vaš upit je li moguća prodaja izravnom pogodbom temeljem dostavljenog idejnog rješenja Glavnog projekta za izgradnju jednostavnih građevina, ističemo da je za uvid u potrebnu dokumentaciju za gradnju poljoprivrednih objekata potrebno očitovanje nadležnog Ministarstva za graditeljstvo i prostorno uređenje, odnosno područnog ureda za prostorno uređenje i gradnju, ukoliko je zahvat u skladu sa prostornim planom.

U svezi vašeg upita u kojem trenutku se raskida ugovor (o zakupu, koncesiji privremenom korištenju) sa dosadašnjim posjednicima ako podnositelj zahtjeva nije posjednik, mišljenja smo da se zahtjev za prodaju po citiranom članku niti ne može podnijeti za katastarsku česticu koja je obuhvaćena ugovorom o zakupu ili koncesiji ako podnositelj zahtjeva nije posjednik, ali se može podnijeti ako je obuhvaćena ugovorom o privremenom korištenju, jer je odredbom članka 48. stavak 3. citiranog Zakona propisano da se takav ugovor sklapa se na rok do pet godina, odnosno do sklapanja ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta ili zakupu zajedničkih pašnjaka, odnosno drugog oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem sukladno odredbama ovoga Zakona (u ovom slučaju

prodaja izravnom pogodbom). Nadalje u svezi vašeg upita o trenutka raskida ugovora, napominjemo da isti podrazumijeva i skidanje usjeva po ugovoru o privremenom korištenju.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva za kupnju katastarske čestice u posjedu iste temeljem zaključenog ugovora o koncesiji, kojim se dozvoljava korisniku koncesije postavljanje gospodarskih objekata pomoćnih objekata i objekata za iskorištavanje zemljišta ako je to u skladu s dokumentima prostornog uređenja i graditeljstva, mišljenja smo da se temeljem članka 50. stavka 1. točka c) citiranog Zakona može zaključiti ugovor o prodaji predmetne katastarske čestice s korisnikom koncesije ako je sukladno tom članku pribavio dokumentacija za gradnju poljoprivrednih objekata.

S poštovanjem,

MINISTAR

Tihomir Jakovina

