



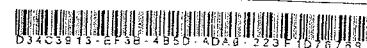
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201
KLASA: 011-04/15-01/95
URBROJ: 525-07/0363-15-4
Zagreb, 18. rujna 2015. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
370 - Agencija za poljoprivredno
zemljište
Zagreb, ul. grada Vukovara 78

Primljeno	28.09.2015
Klasifikacijska oznaka	320-02/14-05/184
Organizacijska jedinica	32
Uredžbeni broj	525-02-15-9



AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
N/p ravnateljica, mr.sc. Blaženka Mičević

Predmet: Primjena članka 50. stavka 1. točka a) Zakona o poljoprivrednom zemljištu
(Narodne novine, br. 39/2013 i 48/2015)
- očitovanje, dostavlja se

Veza vaša KLASA: 320-01/14-05/184, URBROJ: 370-05-15-10

Poštovani,

Vašim dopisom KLASA: 320-01/14-05/184, postavili ste pitanja u svezi primjene članka 50. stavka 1. točka a) Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, br. 39/2013 i 48/2015), na koja se očitujemo slijedeće.

Ukoliko katastarska čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: države) za koju je podnesen zahtjev za prodaju graniči sa drugim katastarskim česticama u vlasništvu države ona ne može biti predmet prodaje jer je jedan od uvjeta prodaje prema odredbi članka 50. stavka 1. točka a) citiranog Zakona, da se katastarske čestice u vlasništvu države nalaze izvan proizvodno-tehnoloških cjelina u kojoj su katastarske čestice u vlasništvu države. S obzirom na navedeno zahtjev stranke treba odbiti jer nije ispunjen navedeni uvjet. Ovom zakonskom odredbom štiti se postojeća proizvodno tehnološka cjelina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i onemogućavana njezino razbijanje. Činjenica da se kupnjom državnog zemljišta stvara neka druga proizvodno tehnološka cjelina u privatnom vlasništvu nije u svezi s navedenim uvjetom iz članka 50. stavka 1. točka a) citiranog Zakona.

Nadalje riječ „jednokratno“ u odredbi članka 50. stavka 1. točka a) citiranog Zakona, znači da podnositelj zahtjeva može podnijeti samo jedan zahtjev za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje graniči sa istom katastarskom česticom u njegovom vlasništvu, uz ostale uvjete da se nalaze izvan proizvodno-tehnološke cjeline i čija ukupna veličina (jedne ili više katastarskih čestica) nije veća od 1ha.

Nastavno na navedeno ne može se sklopiti ugovor o prodaji ako je u zahtjevu navedeno više katastarskih čestica u vlasništvu države koje pojedinačno ne prelaze 1 ha, a sveukupna površina tih čestica prelazi 1 ha.

S poštovanjem,

