



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/15-01/321
URBROJ: 525-07/0363-15-2
Zagreb, 27. srpnja 2015. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
370 - Agencija za poljoprivredno
zemljište

Zagreb, ul. grada Vukovara 78

Primljeno	19.08.2015
Klasifikacijska oznaka	320-01/14-01/76
Organizacijska jedinica	02
Uredžbeni broj	525-02-15-7



AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
N/p ravnateljica, mr.sc. Blaženka Mičević

Predmet: [REDACTED], raskid ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske
- mišljenje, dostavlja se

Veza vaša KLASA: 320-01/14-01/76, URBROJ: 370-06-15-5

Poštovani,

U svezi vašeg dopisa KLASA: 320-02/14-01/76, od 17. srpnja 2015. godine radi pravnog stajališta po pitanju predmetnog raskida ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, očitujemo se slijedeće.

Stupanjem na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 39/13) 11. travnja 2013. godine, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske nije više u nadležnosti jedinica lokalne samouprave nego Agencije za poljoprivredno zemljište (u daljnjem tekstu: Agencija), koja je nadležna za sklapanje svih ugovora o raspolaganju tim zemljištem. Slijedom navedenog mišljenja smo da je Agencija jednako tako nadležna i za raskid tih ugovora, iako izričitih odredbi o tome u navedenom Zakonu nema, osim što je odredbom članka 74. stavak 3. Prijelaznih i završnih odredbi citiranog Zakona propisano da izmjenu ugovora o zakupu koji su sklopljeni do stupanja na snagu tog Zakona provodi Agencija.

Osim navedenog, poziv [REDACTED] da predmetno zemljište preda u posjed općini, u dopisu o raskidu ugovora KLASA: 740-06/14-01/02 od 19. studenog 2014. kojim općina [REDACTED] obavještava [REDACTED] da se predmetni ugovor smatra raskinutim danom primitka te obavijesti, prema našem mišljenju u koliziji je s odredbom članka 74. stavka 9. Prijelaznih i završnih odredbi citiranog Zakona, kojim je propisano da poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske nakon prestanka ugovora o zakupu čini Zemljišni fond iz članka 53. citiranog Zakona, kojim prema potonje navedenom članku raspolaže Agencija.

Temeljem članka 75. Prijelaznih i završnih odredbi citiranog Zakona evidenciju naplate po ugovorima o zakupu vodi Agencija, a iznimno je vode jedinice lokalne samouprave, do preuzimanja evidencije od strane Agencije. Kako su jedinice lokalne samouprave dužne prema odredbama ovoga članka dostaviti Agenciji podatke o katastarskim česticama koje su dale u zakup i u predmetnom slučaju općina [REDACTED] bila je dužna izvijestiti Agenciju o činjeničnom stanju u svezi plaćanja po predmetnom ugovoru, radi daljnjeg postupanja Agencije po odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

S poštovanjem,

MINISTAR

Tihomir Jakovina

