



AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
IZVJEŠĆE O RADU ZA 2013. GODINU

SADRŽAJ:

1	UVOD	1
2	STATUS, DJELATNOST I ORGANIZACIJA AGENCIJE ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE2	
3	PRAVNI I STRATEŠKI OKVIR ZA RAD AGENCIJE	3
4	USTROJSTVENE JEDINICE AGENCIJE	5
4.1	KABINET RAVNATELJA	6
4.1.1	<i>Informiranje i odnosi s javnošću</i>	6
4.1.2	<i>Odjel za opće poslove, javnu nabavu i ljudske resurse</i>	8
4.1.3	<i>Odjel za Informacijski sustav</i>	12
4.1.4	<i>Odjel za financije i računovodstvo</i>	13
4.2	ODJEL ZA PRODAJU I ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE.....	14
4.3	ODJEL ZA DUGOGODIŠNJI ZAKUP RIBNJAKA I POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE.....	16
4.4	ODJEL ZA ZAJEDNIČKE PAŠNJAKE, ZAMJENU I OSTALE OBLIKE RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE	25
4.5	ODJEL ZA PLANSKO-ANALITIČKE I DRUGE STRUČNE POSLOVE	27
4.6	ODJEL ZA PROJEKTE I MEĐUNARODNU SURADNJU	30
4.7	USTROJSTVENE JEDINICE U OSIJEKU	32
4.7.1	<i>Odjel za zaštitu i uređenje zemljišta</i>	32
4.7.2	<i>Odjel laboratorija</i>	34
4.8	MEĐUNARODNI PROJEKTI	36

1 Uvod

Ustavom Republike Hrvatske poljoprivredno zemljište je određeno kao dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njezinu osobitu zaštitu. U procesu pristupanja Republike Hrvatske Europskoj Uniji prilagođavala se i metodologija sakupljanja i obrade statističkih podataka, te je vremenom metodologija u potpunosti usklađena s preporukama Eurostata. Na taj način mijenjali su se podaci o površinama poljoprivrednog zemljišta.

Prema podacima Statističkog ljetopisa iz 2005. godine ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u Republici Hrvatskoj je 2.695.037 ha, a od toga 890.214 ha ili 33% je zemljište koje koriste pravne osobe i dijelovi pravnih osoba i ostalo državno zemljište na kojemu nije organizirana poljoprivredna proizvodnja, a 1.804.823 ha ili 67% koriste obiteljska poljoprivredna gospodarstva.

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 152/08, 25/09, 153/09, 21/10 39/11 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 63/11) poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: poljoprivredno zemljište u vlasništvu države) raspolagale su jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: JLS), na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su donosile za svoje područje. U programima raspolaganja utvrđeno je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države i određene su površine za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup, dugogodišnji zakup za ribnjake, za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, za zakup zajedničkih pašnjaka i površine za ostale namjene. Ministarstvo poljoprivrede davalo je suglasnost na Programe raspolaganja, a županijska Državna odvjetništva davala su suglasnost na prijedlog ugovora. U Republici Hrvatskoj ukupno je 547 jedinica lokalne samouprave od kojih 75 nemaju državnog poljoprivrednog zemljišta, a 74 općina ili gradova nije izradilo svoj Program. Programima koji su dobili suglasnost Ministarstva, obuhvaćeno je ukupno 552.071,08 ha poljoprivrednog zemljište u vlasništvu države.

Do sada je oko 270.000 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države stavljeno u funkciju. Od toga 62.775,45 ha je prodano, 117.383,47 ha je dano u zakup, 80.408,71 ha je dano u dugogodišnji zakup i u koncesiju (na 50 godina). Za povrat i ostale namjene po Programima je predviđeno 62.362,47 ha.

Budući da su tijekom priprema Programa raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem jedinice lokalne samouprave prikupljale podatke o državnom zemljištu, ne postoji centralizirana evidencija državnog poljoprivrednog zemljišta. Po statističkim podacima i procjenama prema zemljišnim knjigama, još je oko 557.858 ha državnog poljoprivrednog zemljišta ostalo za raspolaganje¹.

Donošenjem novog Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/13), koji je stupio na snagu 11. travnja 2013. godine, sve poslove oko raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem preuzela je Agencija za poljoprivredno zemljište. Isto tako Agencija je preuzela i ustrojstvenu jedinicu Zavod za tlo iz Hrvatskog centra za poljoprivredu

¹ Izvor: Ministarstvo poljoprivrede i Agencija za poljoprivredno zemljište

selo i hranu, čime je preuzela i poslove praćenja stanja poljoprivrednog zemljišta i utvrđivanje stanja oštećenja poljoprivrednog zemljišta.

2 Status, djelatnost i organizacija Agencije za poljoprivredno zemljište

Vlada Republike Hrvatske je 25. ožujka 2009. godine donijela Uredbu o osnivanju Agencije za poljoprivredno zemljište („Narodne novine“ broj 39/09, 33/10, 109/11, 66/13 i 141/13) kao specijalizirane javne ustanove. Osnivač je Republika Hrvatska, koja obavlja prava i dužnosti osnivača.

Agencija za poljoprivredno zemljište (u daljnjem tekstu: Agencija) ima svojstvo pravne osobe s pravima i obvezama propisanim Zakonom o ustanovama (Narodne novine, br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08), Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, Uredbom o osnivanju i Statutom Agencije.

Sjedište Agencije je u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 78.

Djelatnost Agencije čine sljedeći poslovi i zadaci:

- a) zaštita poljoprivrednog zemljišta od onečišćavanja i oštećenja,
- b) praćenje stanja poljoprivrednog zemljišta,
- c) laboratorijske analize tla, vode, biljnog materijala i drugog, te preporuke za postupanje,
- d) vođenje jedinstvene baze podataka o praćenju stanja poljoprivrednog zemljišta,
- e) korištenje poljoprivrednog zemljišta,
- f) raspolaganje poljoprivrednim zemljištem,
- g) promet poljoprivrednim zemljištem,
- h) okrupnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- i) sudjelovanje u postupcima uređenja poljoprivrednog zemljišta u skladu s posebnim propisima,
- j) vođenje evidencije zakupnika zemljišta, zakupnika ribnjaka i zakupnika zajedničkih pašnjaka,
- k) suradnja s državnim tijelima, ustanovama, jedinicama područne (regionalne) samouprave i jedinicama lokalne samouprave u svezi poslova iz djelokruga Agencije koji su joj stavljeni u nadležnost,
- l) praćenje i ocjenjivanje učinaka raznih mjera poljoprivredne politike i mjera drugih politika na okrupnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- m) i drugi poslovi u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i Uredbom.

Poslove iz točaka b), d), f) i j) Agencija obavlja kao javne ovlasti.

Agencija, u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, obavlja i sljedeće poslove:

- uspostavlja, razvija, vodi i održava Informacijski sustav o poljoprivrednom zemljištu;

- dostavlja Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom koji vodi središnji registar državne imovine podatke kojima raspolaže;
- obavlja poslove vezane za izdavanje suglasnosti na parcelacijske i geodetske elaborate za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države, a koji se izrađuju po programima Državne geodetske uprave;
- dostavlja nadležnom općinskom državnom odvjetništvu potrebne podatke i dokumentaciju za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu države, kao i zatražiti provedbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata u katastarskom operatu i u zemljišnoj knjizi.
- Agencija iznimno dostavlja zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda prijedlog za uknjižbu prava vlasništva države na nekretninama koje su upisane kao društveno vlasništvo;
- izdaje suglasnosti na pregledane i potvrđene parcelacijske i geodetske elaborate za promjenu načina uporabe katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države;
- obavlja i druge poslove u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i Uredbom.

3 Pravni i strateški okvir za rad Agencije

- Strategija Vladinih programa za razdoblje 2013. - 2015. koju je donijela Vlada Republike Hrvatske 12. srpnja 2012. godine.
- Zakon o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 39/13)
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 94/13)
- Uredba o osnivanju Agencije za poljoprivredno zemljište („Narodne novine“, broj 39/09, 33/10, 109/11, 66/13 i 141/13)
- Statut Agencije (KLASA: 130-03/13-01/36, URBROJ: 370-04/32-13-2, od 17. prosinca 2013.)
- Uredba o obrascu i načinu vrednovanja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 66/13)
- Pravilnik o dokumentaciji potrebnoj za raspisivanje javnog poziva za zakup, zakup za ribnjake i zamjenu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 84/13)

- Pravilnik o početnoj zakupnini poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake te naknadi za vodu za ribnjake („Narodne novine“, broj 107/13)
- Pravilnik o postupku javnog nadmetanja za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja na javnom pozivu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u zakup i zakup za ribnjake („Narodne novine“, broj 120/13)
- Pravilnik o metodologiji utvrđivanja tržišne cijene za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izravnom pogodbom („Narodne novine“, broj 141/13)
- Pravilnik o agrotehničkim mjerama („Narodne novine“, broj 142/13)
- Pravilnik o načinu vođenja evidencije o promjeni namjene poljoprivrednog zemljišta („Narodne novine“, broj 149/13)
- Pravilnik o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta („Narodne novine“, broj 151/13)
- Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“, broj 114/10).

4 Ustrojstvene jedinice Agencije

Za obavljanje poslova iz djelatnosti Agencije, do preuzimanja Zavoda za tlo, ukupno je bilo sistematizirano 65 radnih mjesta u 12 ustrojstvenih jedinica:

1. Kabinet ravnatelja,
 - Odjel za poslovnu politiku i kontroling,
 - Odjel za opće poslove, javnu nabavu i ljudske resurse:
 - Odsjek za opće poslove i pisarnicu
 - Odsjek za javnu nabavu i ljudske resurse
 - Odjel za informacijski sustav,
 - Odjel za financije i računovodstvo,
2. Samostalni odjel za unutarnju reviziju,
3. Odjel za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
4. Odjel za dugogodišnji zakup ribnjaka i poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
5. Odjel za zajedničke pašnjake, zamjenu i ostale oblike raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
6. Odjel za plansko-analitičke i druge stručne poslove,
7. Odjel za Zemljišni fond,
8. Odjel za projekte i međunarodnu suradnju.

Preuzimanjem Zavoda za tlo u Kabinetu ravnatelja ustrojene su sljedeće ustrojstvene jedinice:

- Odjel predstojnika područnog ureda za održavanje i zaštitu poljoprivrednog zemljišta,
- Odjel za zaštitu i uređenje zemljišta
- Odjel laboratorija.

U tim ustrojstvenim jedinicama sistematizirano je xy radnih mjesta.

U Agenciji nisu ustrojani svi odjeli te je do 23. srpnja 2013. godine u Agenciji bilo zaposleno 22 djelatnika. Nakon pripajanja Zavoda za tlo Agencija ima 46 zaposlenika.

4.1 Kabinet ravnatelja

U Kabinetu ravnatelja rukovodi se radom Agencije i obavljaju se svi poslovi propisani Statutom Agencije. Izvršavaju se stručni, protokolarni i administrativni poslovi za ravnatelja, zamjenika i pomoćnika ravnatelja. Pripremaju se i organiziraju sjednice Upravnog vijeća, koordinira se organizacija i priprema sastanaka i drugih aktivnosti te se koordinira sudjelovanje zaposlenika Agencije na istima. Suraduje se s tijelima izvršne, zakonodavne i sudbene vlasti te pravnim i fizičkim osobama koje su od važnosti za rad Agencije po svim pitanjima. Suraduje se sa sredstvima javnog priopćavanja i obavljaju se poslovi vezani uz ostvarenje prava na pristup informacijama u skladu s propisima. Vode se očevidnici i evidencije važne za uspješno poslovanje Agencije.

U 2013. Agencija je sustavno razvijala odgovornu, profesionalnu i interaktivnu komunikaciju s unutarnjim i vanjskim javnostima, kako bi stekla razumijevanje i povjerenje svih javnosti, a time unaprijedila identitet, imidž i ugled institucije.

4.1.1 Informiranje i odnosi s javnošću

Sukladno „Komunikacijskoj strategiji Agencije za poljoprivredno zemljište“, tijekom 2013. nastavljene su informativne i komunikacijske aktivnosti s ciljem pravovremenog pružanja relevantnih informacija javnosti i korisnicima, kao i radi daljnjeg jačanja povjerenja javnosti u aktivnosti Agencije.

U Kabinetu ravnatelja zaposlena je jedna osoba na poslovima informiranja i odnosa s javnošću i to viši stručni koordinator za odnose s javnošću.

Zahtjevi za pristup informacijama

Viši stručni koordinator za odnose s javnošću zadužen je za provođenje prava na pristup informacijama sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13), koji je imenovan i službenikom za informiranje. Službenik za informiranje zadužen je za vođenje Upisnika o zahtjevima, postupcima i odlukama o ostvarivanju prava na pristup informacijama, kojemu je cilj omogućiti i osigurati informaciju fizičkim i pravnim osobama putem otvorenosti i javnosti djelovanja tijela javne vlasti. Agencija je u 2013. zaprimila 10 zahtjeva za pristup informacijama sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama, od toga su dva (2) zahtjeva ustupljena drugom tijelu javne vlasti jer Agencija nije raspolagala s traženim podacima.

Ostali oblici informiranja javnosti – odgovaranje na upite

Agencija svakodnevno zaprima upite građana u kojima oni traže različita pojašnjenja i informacije vezane uz poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske. Agencija je u 2013. zaprimila više od 1011 upita upućenih e-mailom.

Tablica 1. Evidencija upita građana i medija u 2013.

R.br	Vrsta upita	Broj upita
1.	Upiti o novom Zakonu	120
2.	Upiti o javnim pozivima	260
3.	Upiti o dokumentaciji	210
4.	Upiti o prodaji	150
5.	Upiti o obrascima GP	88
6.	Upiti o raspoloživom zemljištu	85
7.	Upiti o natjecajima po starom ZPZ	39
8.	Upiti o stanju predmeta	22
9.	Upiti o zapošljavanju	8
10.	Upiti JLS	17
11.	Upiti medija	104
12.	Upiti Poljoprivredne savjetodavne službe (PSS)	12
	Ukupno	1.115

Napomena: Agencija je u 2013. zaprimila puno više upita jer svi djelatnici dobivaju upite na svoje mail adrese, na koje izravno odgovaraju

- Mediji (novinari)

Na dnevnoj bazi putem telefona i e-maila zaprimaju se upiti novinara lokalnih i nacionalnih medija. Najčešća tema novinarskih upita u 2013. bila su provođenje novog Zakona o poljoprivrednom zemljištu, uvjeti za raspisivanje javnih poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, evidencija državnog poljoprivrednog zemljišta po županijama, općinama i gradovima, uvjeti za kupovinu državnog poljoprivrednog zemljišta, visina zakupnine, i sl. Takvih je specifičnih upita u izvještajnom razdoblju Agenciji upućeno više od 104.

- Informativne kampanje

Kako bi ubrzali raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem Agencija za poljoprivredno zemljište organizirala je informativnu kampanju o provedbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu i pripadajućih podzakonskih akata. Djelatnici Agencije od 2. do 13. rujna 2013. održali su 40 prezentacija u svim županijama za predstavnike jedinica lokalne samouprave i poljoprivrednike kako bi predstavili sve novosti Zakona o poljoprivrednom zemljištu te procedure za njegovu provedbu. Na prezentacijama je nazočilo 447 predstavnika jedinica lokalne samouprave i 745 poljoprivrednika. Pozivi poljoprivrednicima na prezentacije upućeni su preko Poljoprivredne savjetodavne službe, općina, gradova, županija, Hrvatske poljoprivredne komore, udruga i medija. Jedinice lokalne samouprave poziv za prezentaciju dobili su izravno, putem maila. Sve prezentacije pratili su lokalni i nacionalni mediji.

- Mrežne stranice Agencije

Agencija je komunicirala i preko svojih mrežnih stranica. Na mrežnim stranicama objavljuvani su javni pozivi za zakup poljoprivrednog zemljišta sukladno novom Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, zakonski i podzakonski akti vezani uz državno poljoprivredno zemljište, informacije namijenjene jedinicama lokalne samouprave, različite obavijesti korisnicima državnog poljoprivrednog zemljišta.

Mrežna stranica Agencije u 2013. godini zabilježila je 338,641 pregleda stranica (page views), 77.975 posjeta (visits) od čega je bilo 33.160 jedinstvenih posjeta (unique visitors). Od ukupnog broja posjetitelja 41% su bili novi posjetitelji koji web nisu posjećivali u 2012. Osim početne stranice korisnici su najviše gledali natječaje, zakup, zapošljavanje i kontakte.

- Newsletter

Sukladno Strategiji komuniciranja, Agencija je u travnju 2013., kao jedan od kanala komuniciranja, pokrenula i elektronički Newsletter, koji se objavljuje periodično. Na Newsletter se do kraja 2013. prijavio 361 pretplatnik koji redovito na taj način prate sve novosti iz rada Agencije.

4.1.2 Odjel za opće poslove, javnu nabavu i ljudske resurse

Odjel je u 2013. godini obavljao sljedeće poslove:

- administrativni poslovi pisarnice vezani za primitak, otpremu i dostavu pošte, raspoređivanje akata, arhiviranje i čuvanje registraturne građe,
- Pripremanje i provedba natječaja za zapošljavanje djelatnika u Agenciji,
- Pripremanje i izrada općih akata Agencije,
- Pripremanje sjednica Upravnog vijeća Agencije i izrada odluka i zaključaka,

- Pripajanje Zavoda za tlo Agenciji,
- Kadrovski poslovi,
- Privremeno raspolaganje poljoprivrednim zemljištem sukladno novom Zakonu,
- Natječaji za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno objavljenim natječajima.
- Pripremanje i provedba natječaja za zapošljavanje djelatnika u Agenciji

U Agenciji je od 1. siječnja do 31. prosinca 2013. godine urudžbirano 3.952 predmeta. Pri tome 2.990 ugovora o privremenom korištenju je urudžbirano kao 270 predmeta, po JLS-ovima. Takav odnos je i s otpremljenim pismenima i ovi ugovori, osim dopisa JLS-ovima, nisu obuhvaćeni brojkom od 3.669 otpremljenih pismena.

Agencija je tijekom 2013. godine raspisala dva natječaja za prijam u radni odnos i završila dva natječaja iz 2012. godine, gdje su se popunjavala radna mjesta sukladno Pravilniku o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta.

U 2013. godini, ugovore o radu sa Agencijom sklopilo je 15 djelatnika.

Sporazumom između Ministarstva poljoprivrede i Agencije, tri djelatnika Agencije prešli su raditi u Ministarstvo, dok je jedan djelatnik Ministarstva poljoprivrede prešao raditi u Agenciju. Sporazumom između Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije i Agencije, jedan djelatnik Agencije prešao je raditi u Ministarstvo.

Dana 4. prosinca 2013. godine raspisan je javni natječaj za prijam u radni odnos u Agenciju za šest djelatnika.

Temeljem ugovora o djelu, u Agenciji je zaposleno petero djelatnika.

Pripremanje i izrada općih akata Agencije

Stupanjem na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/13), Agencija je bila u obvezi uskladiti opće akte sa Zakonom. Upravno vijeće Agencije na 16. sjednici održanoj 18. prosinca 2013. donijelo je Statut Agencije, na koji je Vlada Republike Hrvatske 28. prosinca 2013. godine dala suglasnost.

Pripajanjem Zavoda za tlo Agenciji, bilo je potrebno izraditi Pravilnik o izmjenama pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta.

Pripremanje sjednica Upravnog vijeća Agencije i izrada odluka i zaključaka

U 2013. godini održano je 10 sjednica Upravnog vijeća Agencije.

Na 7. sjednici održanoj 26. veljače doneseno je sljedeće:

- Program rada Agencije za 2013. godinu

- Financijski plan Agencije za 2013. godinu
- Plan nabave Agencije za 2013. godinu
- Odluka o potrebi zasnivanja radnog odnosa s novim djelatnicima
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za popunu radnih mjesta
- Odluka za davanje suglasnosti ravnateljici za donošenje Odluke o dodjeli dugogodišnjeg zakupa za općine: Topusko, Nedelišće, Sveta Marija, Stara Gradiška, Darda, Dubrava, Bogdanovci, Jagodnjak, Ernestinovo, Podgorač i Štefanje, te gradove Pulu i Čazmu.

Na 8. sjednici održanoj 3. travnja doneseno je sljedeće:

- Pravilnik o izmjeni Pravilnika o plaćama i drugim materijalnim pravima radnika Agencije.

Na 9. sjednici održanoj 12. travnja doneseno je sljedeće:

- Odluka o imenovanju vršitelja dužnosti zamjenika ravnatelja Agencije

Na 10. sjednici održanoj 29. svibnja doneseno je sljedeće:

- Odluka o izmjeni odluke o imenovanju vršitelja dužnosti zamjenika ravnatelja Agencije

Na 11. sjednici održanoj 28. srpnja doneseno je sljedeće:

- Odluka o donošenju Statuta Agencije
- Odluka o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta
- Odluka o izmjenama i dopunama Pravilnika o plaćama radnika Agencije

Na 12. sjednici održanoj 9. listopada doneseno je sljedeće:

- Odluka za davanje suglasnosti ravnateljici za donošenje Odluke o dodjeli dugogodišnjeg zakupa za općine: Donji Vidovec i Erdut te gradove Vukovar i Vinkovce,
- Odluka o razrješenju ravnateljice Agencije,
- Odluka o imenovanju vršitelja dužnosti ravnateljice Agencije, Odluka o raspisivanju natječaja za ravnatelja i zamjenika ravnatelja Agencije.
- Zaključak o prihvaćanju izvješća o Informativnoj kampanji o provedbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Na 13. sjednici održanoj 9. prosinca 2013. godine doneseno je sljedeće:

- Odluka o donošenju Statuta Agencije za poljoprivredno zemljište,
- Odluka o raspisivanju natječaja za ravnatelja i zamjenika ravnatelja Agencije za poljoprivredno zemljište,
- Odluka o davanju Suglasnosti ravnatelju Agencije za donošenje Odluke o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna, a manja od 30.000.000,00 kuna,
- Odluka o davanju suglasnosti ravnatelju Agencije za sklapanje Sporazuma sa Osječko-baranjskom županijom za Projekt kontrole plodnosti tla čija vrijednost prelazi 1.000.000,00 kuna,

- Odluka o davanju suglasnosti na Cjenik laboratorijskih analiza uzoraka tla.

Sjednice održane 16. prosinca 2013. godine i 18. prosinca 2013. godine (14. i 15. Sjednica Upravnog vijeća) održane su radi potrebe izmjene Statuta, sukladno napucima Ureda za zakonodavstvo Vlade Republike Hrvatske te Ministarstva uprave.

Pripajanje Zavoda za tlo Agenciji

Dana 23. srpnja 2013. godine između Agencije za poljoprivredno zemljište i Hrvatskog centra za poljoprivredu, hranu i selo potpisan je Sporazum o preuzimanju poslova, radnika zatečenih na preuzetim poslovima, opreme, pismohrane i druge dokumentacije, sredstava za rad, nekretnina s njihovim pobližim određenjem, prava i obveze i financijskih sredstava Hrvatskog centra za poljoprivredu, hranu i selo koje se odnose na ustrojstvenu jedinicu Zavoda za tlo.

U tu svrhu obavljena je inventura i sastavljen zapisnik o popisu imovine, prava i obveza Zavoda za tlo.

Sporazumom je Agencija preuzela 22 djelatnika Zavoda za tlo, sa kojima su sklopljeni novi ugovori o radu.

Kadrovski poslovi

Odjel je obavljao sljedeće poslove koji se odnose na upravljanje ljudskim resursima: izrada ugovora o radu, izrada aneksa ugovora o radu, izrada sporazuma o premještanju djelatnika, izrada odluke o isplati dara za svetog Nikolu, izrada odluke o isplati jubilarne nagrade, izrada odluke o isplati pomoći za smrt roditelja zaposlenika, izrada punomoći za zastupanje Agencije, izrada Plana korištenja godišnjeg odmora, izrada odluka o trajanju i razdoblju korištenja godišnjeg odmora, korespondencija sa sindikatima koji djeluju unutar Agencije.

Ostale aktivnosti Odjela

Zbog kratkog roka u kojem je trebalo pripremiti ugovore o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u mjesecu svibnju 2013. godine zaposlenici Odjela, kao i svi drugi zaposlenici Agencije sudjelovali su u postupku pripreme i kontrole pristiglih zahtjeva za sklapanje ugovora o privremenom korištenju.

Davanje suglasnosti na odluke JLS-a o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja na natječajima za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu koji je bio na snazi do 11. travnja 2013. godine.

Provedba natječaja za dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta i ribnjaka sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu koji je bio na snazi do 11. travnja 2013. godine.

Sudjelovanje u postupcima davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno novom Zakonu.

Sudjelovanje u informativnoj kampanji u svezi primjene novog Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

4.1.3 Odjel za Informacijski sustav

Odjel je u 2013. godini obavljao sljedeće poslove:

- Pripremu za uspostavu Informacijskog sustava Agencije.
- Tehničku potporu i savjetodavnu pomoć svim korisnicima programa i tehnologija koji čine osnovu za Informacijski sustav Agencije.
- Osiguravanje ispravnosti računalne i komunikacijske opreme Agencije.
- Pripremu podataka o poljoprivrednom zemljištu za Registar državne imovine.

Razvoj Informacijskog sustava

Agencija za poljoprivredno zemljište pokrenula je razvoj informacijskog sustava koji će pratiti poslovne procese, prije svega davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu. Sustav treba automatizirati poslovanje i pružati podršku lakšem i bržem donošenju poslovnih odluka. Osnova sustava bit će sustav za upravljanje dokumentacijom, koji će pratiti protok dokumenata u cijelom njihovom životnom vijeku, od urudžbiranja do arhiviranja, a prateće aplikacije, koje će pomoću web sučelja biti dostupne preko Interneta, olakšat će pretraživanje i izvještavanje, u mjeri u kojoj korisnici imaju ovlaštenja za pristup podacima. U zadnjoj fazi razvit će se Geografski informacijski sustav (GIS), koji će omogućiti vizualnu prezentaciju zemljišnih podataka.

Trenutno je u izradi projektna dokumentacija kao priprema za raspisivanje javnog natječaja. Pri tome se surađuje s drugim tijelima državne vlasti, poput Ministarstva uprave, kako bi odabrano rješenje slijedilo otvorene standarde radi interoperabilnosti i razmjene podataka s registrima organizacija iz državnog i javnog sektora. Izborom softvera otvorenog koda omogućit će se smanjenje troškova i ovisnost o dobavljačima. Informacijski sustav trebao bi profunkcionirati za tri do šest mjeseci nakon raspisivanja natječaja i odabira ponuđača.

U Odjelu su se prikupljali podaci o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 94/13) koji su dostavljeni elektroničkim putem Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom (DUUDI). Dostavljeni su podaci o česticama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba koji su vidljivi u Registru državne imovine. Pripremaju se podaci za ostale jedinice lokalne samouprave koje se dostavljaju u Registar nakon povjere.

4.1.4 Odjel za financije i računovodstvo

Odjel je u 2013. godini obavljao sljedeće poslove:

- Izrada prijedlog proračuna Agencije,
- Praćenje izvršenja proračuna Agencije,
- Izrada financijskih izvješća
- Izrada plana nabave roba i usluga,
- Provedba postupaka javne nabave roba i usluga,
- Obračun i isplata plaća i drugih materijalnih obveza,
- Ostali računovodstveni poslovi.

Agencija za poljoprivredno zemljište, kao proračunski korisnik državnog proračuna unutar razdjela 060 Ministarstvo poljoprivrede, dužna je pridržavati se zakonskih propisa i podzakonskih akata kojima se uređuje proračunske financije i računovodstvo, porezno računovodstvo, javna nabava i drugo.

Temeljni financijski akt svakog proračunskog korisnika, financijski plan, na razini 2013. godine prvotno je planiran za aktivnost A850001 ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE AGENCIJE u iznosu od 17.552.121,00 kn. Posljednjim rebalansom državnog proračuna financijski plan Agencije smanjen je za 10.527.326,00 na 7.024.795,00 kn. Rebalansom Državnog proračuna za 2013. godinu Agencija je dobila projekt: T842017 IPA PREKOGRANIČNI PROGRAM HRVATSKA-SRBIJA koji se ranije provodio u sklopu Hrvatskog centra za poljoprivredu, hranu i selo (u nastavku: HCPHS) do potpisivanja Sporazuma između Agencije i HCPHS, koji je sklopljen uz prethodnu suglasnost ministra poljoprivrede. Nastali poslovni događaji su evidentirani u poslovne knjige u skladu s Pravilnikom o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“, broj 114/10).

Financijski izvještaji koji se odnose na proračunsku godinu (bilanca, Izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima, Izvještaj o promjenama u vrijednosti i obujmu imovine i obveza i Bilješke), izvještaji koji se odnose na razdoblje do 30. lipnja (Izvještaj o primicima i rashodima, primicima i izdacima i Bilješke), te izvještaji za razdoblja od 1. siječnja do 31. ožujka i od 01. siječnja do 30. rujna (Izvještaj o prihodima i rashodima proračuna) kao i

mjesečni izvještaji (Izvještaj o obvezama) predani su u Ministarstvo poljoprivrede i FINA-i u zadanim rokovima.

Isplata plaće i ostalih materijalnih prava izvršena su u skladu sa Temeljnim kolektivnim ugovorom za službenike i namještenike u javnim službama, Dodacima I. i II. Temeljnog kolektivnog ugovoru te ostalim internim aktima Agencije kojima se uređuje navedeno područje. Isto tako su izvršene i obveze prema dobavljačima.

Odjel za financije i računovodstvo je u suradnji sa Odjelom za opće poslove, javnu nabavu i ljudske resurse izradio Plan javne nabave Agencije koji nije do kraja ostvaren zbog mjera Vlade Republike Hrvatske koje imaju za cilj smanjenje deficita Republike Hrvatske. Naime, proveden je samo jedan postupak javne nabave i to otvoreni postupak nabave uredskog materijala, tonera i ostalih uredskih potrepština a kao rezultat postupka je ugovor koji je sklopljen na rok od jedne (1) godine sa najpovoljnijim dobavljačem.

4.2 Odjel za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države

Odjel je u 2013. godini obavljao sljedeće poslove:

- Davanje suglasnosti na odluku o najpovoljnijem ponuditelju za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za natječaje koje su raspisivale JLS,
- Provedbu postupaka za davanje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u dugogodišnji zakup,
- Postupak prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izravnom pogodbom,
- Daje suglasnost na parcelacijske i druge geodetske elaborate za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske,
- Daje prethodno mišljenje na konačni prijedlog prostornog plana grada/općine,
- Daje suglasnost na pregledane i potvrđene parcelacijske i geodetske elaborate za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, a koji se izrađuju po programima Državne geodetske uprave,
- Daje suglasnost na pregledane i potvrđene geodetske elaborate za promjenu načina uporabe za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države,
- Suraduje s tijelima izvršne, sudske i zakonodavne vlasti te pravnim i fizičkim osobama po pitanjima iz nadležnosti rada Odjela.

Agencija je tijekom 2013. dala suglasnosti za prodaju i zakup državnog poljoprivrednog zemljišta u ukupnoj površini od 1.937,20 ha.

Tablica 2: Dane suglasnosti Agencije na Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za zakup i prodaju

Županija	Površina u ha
Brodsko-posavska	124,76
Koprivničko-križevačka	52,46
Virovitičko-podravska	719,25
Vukovarsko-srijemska	371,00
Zadarska	381,44
Zagrebačka	288,29
Ukupno RH	1.937,20

Agencija je odbila suglasnost za pet (5) natječaja za zakup, za površinu od 3.691,6599 ha, zbog različitih nepravilnosti.

Temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 39/13) Agencija daje prethodno mišljenje na konačni prijedlog prostornog plana grada /općine. Tijekom 2013. Ministarstvu poljoprivrede dostavljena su 73 prethodna mišljenja.

Agencija također daje suglasnost na pregledane i potvrđene geodetske elaborate promjene načina uporabe za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države. Agencija je dala 17 suglasnosti.

Tijekom 2013. zaprimljeno je više od 300 predmeta vezanih uz prodaju izravnom pogodbom sukladno novom Zakonu o poljoprivrednom zemljištu. Za prodaju izravnom pogodbom sakupljena je dokumentacija (podnositelji zahtjeva prikupljaju dokumentaciju) za 65 zahtjeva i za iste je utvrđivana tržišna cijena za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH. Za 80 zahtjeva Agencija je zatražila od podnositelja zahtjeva da dostave nadopunu, odnosno da prikupe i dostave svu potrebnu dokumentaciju.

Odjel je tijekom 2013. radio na različitim predmetima koji su vezani za imovinsko-pravne poslove, molbe, prijedloge i ostalo, što nije navedeno u prethodnim poslovima, na ukupno 130 predmeta.

Ostale aktivnosti

Davanje suglasnosti na odluke JLS-a o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja na natjecajima za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu koji je bio na snazi do 11. travnja 2013. godine.

Provedba natječaja za dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta i ribnjaka sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu koji je bio na snazi do 11. travnja 2013. godine.

Sudjelovanje u informativnoj kampanji u svezi primjene novog Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

4.3 Odjel za dugogodišnji zakup ribnjaka i poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države

Odjel je u 2013. godini obavljao sljedeće poslove:

- Provedbu natječaja za dugogodišnji zakup koje je ranijih godina raspisalo Ministarstvo poljoprivrede
- Raspisivanje natječaja za dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju
- Raspisivanje natječaja za dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta za ribnjake
- Davanje suglasnosti na odluku o najpovoljnijem ponuditelju za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za natječaje koje su raspisivale JLS
- Privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
- Provedbu javnih poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu republike Hrvatske
- Raspolaganje ribnjacima i privremeno korištenje ribnjaka

Postupci prodaje i davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za koje su JLS objavile natječaj za prodaju i zakup do 31. prosinca 2011. godine, te natječaji za dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup ribnjaka koje je objavilo Ministarstvo poljoprivrede i Agencija dovršavaju se po odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 152/08, 25/09, 153/09, 21/10 39/11 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 63/11) i podzakonskim provedbenim propisima.

Provedba javnih natječaja za dugogodišnji zakup

Javni natječaji za dugogodišnji zakup koje je započelo Ministarstvo poljoprivrede

Svi ovi natječaji su u završnim fazama, dio ugovora je već poslan na DORH koji mora dati prethodno mišljenje na iste. Površina obuhvaćena ovim ugovorima iznosi 1.453,8366 ha.

Tablica 3.: Popis natječaja koje je raspisalo Ministarstvo poljoprivrede, a postupak provodi Agencija

r.br.	općina/grad	površina ha	postignuta godišnja naknada u kn	postignuta godišnja naknada u kn x 50 g.
1.	Dubrava	76,9021	23.725,11	1.186.255,50
2.	Ližnjan	35,0242	30.703,44	1.535.172,00
3.	Nedelišće	20.03.1900	13.02.2002	12.03.7006
4.	Pula	41,2007	45.704,76	2.285.238,00
5.	Sveta Marija	137,5596	138.842,94	6.942.147,00
6.	Topusko	98,91	46.065,12	2.303.256,00
7.	Unešić	53,3032	15.361,98	768.099,00
8.	Veliki Grđevac III. cjelina	22,3069	18.050,00	902.500,00
9.	Belica	19,6931	14.817,08	740.854,00
10.	Kutjevo	6,1476	5.451,04	272.552,00
11.	Donja Motičina	124,5732	109.724,08	5.486.204,00
12.	Nijemci	119,8420	83.021,69	4.151.084,50
13.	Unešić	53,3032	15.361,98	768.099,00
14.	Veliki Grđevac I. i II. cjelina	44,4352	44.547,68	2.227.384,00
15.	Udbina	8,9074	3.000,00	150.000,00
16.	Koška	354,4202	336.922,10	16.846.105,00
17.	Donji Kraljevec	23,3338	23.632,48	1.181.624,00
18.	Suhopolje	44,4934	19.336,00	966.800,00
19.	Dragalić	58,5265	13.133,35	656.667,50
20.	Donji Vidovec	26,2794	24.397,80	121.989
	UKUPNO	1.453,8366	1.049.098,63	51.457.030,5

Agencija je u 2013. sklopila osam (8) ugovora za dugogodišnji zakup za natječaje koje je raspisalo Ministarstvo poljoprivrede u ukupnoj površini od 739,2772 ha (Tablica). Ostali natječaji su u završnim fazama obrade (izrada odluke o odabiru, izrada ugovora, ugovori dostavljeni DORH-u na prethodno mišljenje prije potpisivanja).

Tablica 4.. Popis završenih natječaja za dugogodišnji zakup po starom ZPZ-u (podaci od 1. 1. 2013. do 31. 12. 2013.)

ŽUPANIJA	Naziv pravne osobe i adresa	Općina	Površina u ha	Godišnja naknada u kn
Bjelovarsko-bilogorska	Vrt d.o.o.	Severin	96,8365	84.776,66
Međimurska	Agromeđimurje	Donji Kraljevec	23,3338	23.632,48
Virovitičko-podravka	Brana	Suhopolje	44,5934	19336,26
Požeško-slavonska	Kutjevo	Kutjevo	6,1476	5.451,04
Osječko-baranjska	Novi agrar	Koška	354,0200	336.922,10
Šibensko-kninska	Kosir braniteljska zadruga	Unešić	53,3032	15.361,98
Istarska	Agroprodukt doo	Pula	41,2007	45.704,76
Vukovarsko-srijemska	Pik Vinkovci	Nijemci	119,8420	83.021,69
	UKUPNO		739,2772	614.206,97

Javni natječaji za dugogodišnji zakup koje je raspisala Agencija

Agencija tijekom 2013. godine raspisala 15 natječaja za dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta (sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu koji je bio na snazi do 11. travnja 2013. godine) u ukupnoj površini od 1.576,6690 ha. Detaljnije u Tablici 5.

Tablica 5. : Javni natječaji za dugogodišnji zakup koje je raspisala Agencija

R.br.	općina/grad	površina ha	godišnja naknada u kn	postignuta godišnja naknada u kn	postignuta godišnja naknada u kn x 50 g.
1.	Nova Rača 1. Cjelina	47,6558	21.978,72	43.957,44	2.197.872,00
	2. cjelina	21,0527	9.145,38	18.290,76	914.538,00
	3. cjelina	35,8097	15.555,73	31.111,46	1.555.573,00
2.	Donji Lapac	20,3474	4.619,42	6.000,00	300.000,00
3.	Nova Bukovica	7,6650	2.629,25	5.258,50	262.925,00
4.	Vinkovci 1. cjelina	175,6852	101.651,46	203.302,92	10.165.146,00
	2. cjelina	31,7614	18.377,15	poništeno	
5.	Varaždin	19,7791	8.093,61	14.715,65	735.782,50
6.	Tovarnik	21,1354	12.598,44	25.196,88	1.259.844,00
7.	Legrad	93,8602	38.481,11	76.962,22	3.848.111,00
8.	Popovac 1. cjelina	3,6518	2.004,47	2.004,47	100.223,50
	2 cjelina	1,1509	631,73	1.262,46	63.123,00
	3 cjelina	3,6518	2.004,47	Nema ponude	
9.	Erdut 1 cjelina	181,2338	93.099,55	186.199,10	9.309.955,00
	2 cjelina	36,2897	17.021,82	34.043,04	1.702.152,00
10.	Bilje	28,3099	15.103,33	15.103,33	755.166,50
11.	Draž	50,9788	27.982,26	27.982,26	1.399.133,00
12.	Donji Lapac	4,6753	869,61	950,00	47.500,00
13.	Suhopolje	9,3498	3.805,40	4.000,00	200.000,00

R.br.	općina/grad	površina ha	godišnja naknada u kn	postignuta godišnja naknada u kn	postignuta godišnja naknada u kn x 50 g.
	1. cjelina				
	2 cjelina	6,4588	854,86	1.709,71	85.485,50
	3 cjelina	4,4178	565,48	1.130,95	56.547,50
	4. cjelina	5,3234	681,40	1.362,79	68.139,50
14.	Vukovar	162,2875	95.855,37	95.855,37	4.792.768,50
15.	Lipik	604,1378		poništeno	
UKUPNO		1.576,6690	493.610,02	648.304,90	32.415.245,00

Primjena Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 39/11 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 63/11) pokazala je da postoje brojne zapreke koje usporavaju raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, a putem prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa, pa je Ministarstvo poljoprivrede u 2012. započelo s izradom novoga Zakona o poljoprivrednom zemljištu. Zakon je usvojen 2013. te je stupio na snagu 11. travnja 2013. Umjesto jedinica lokalne samouprave koje su donosile programe raspolaganja na koje je suglasnost davalo Ministarstvo poljoprivrede i raspisivale javne natječaje za zakup i prodaju, poslove raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske preuzela je Agencija za poljoprivredno zemljište. Provedbom novog Zakona o poljoprivrednom zemljištu očekuje se uvođenje veće discipline u prenamjeni poljoprivrednoga zemljišta, osnivanje jezgre poljoprivrednih gospodarstava koja će imati dugoročnu perspektivu poljoprivrednih proizvođača s obzirom na zemljišne resurse. Uspostavom Informacijskog sustava poboljšalo bi se upravljanje poljoprivrednim zemljištem. Ubrzavanje raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske prioritet je koji treba proistći iz provedbe novoga Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem sukladno novom Zakonu o poljoprivrednom zemljištu

Privremeno raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske

Sukladno članku 48. Zakona o poljoprivrednom Agencija za poljoprivredno zemljišta u suradnji s 254 jedinice lokalne samouprave od sredine travnja do sredine svibnja 2013. pripremila je i ugovorila privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta. Ugovori o privremenom korištenju su bili neophodni korisnicima državnog poljoprivrednog zemljišta čiji ugovori su istekli i onima koji su zemljište koristili na temelju jednogodišnjih potvrda kako bi ostvarili pravo na izravna plaćanja.

Agencija je uputila jedinicama lokalne samouprave upute s obrazloženjem postupka za privremeno raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem, obrazac zahtjeva koji popunjavaju korisnici zemljišta, te obrasce ugovora za privremeno korištenje. Kako Agencija još uvijek nije preuzela evidenciju plaćanja, općine/gradovi izdavali su potvrde o plaćenju naknadi za državno poljoprivredno zemljište. Rok za dostavu potpisanih ugovora od strane JLS-a je bio 30. travnja 2013. godine. Dio općina/gradova dostavio je ugovore u roku, a najvećim dijelom do 2. svibnja 2013. godine. Agencija je izvršila temeljitu provjeru dostavljene dokumentacije, u slučaju potrebe tražila dopunu dokumentacije, te potpisane ugovore dostavljala javnim bilježnicima na ovjeru potpisa. Zbog kratkog roka vezanog uz prijavu izravnih plaćanja i prava na plaćanje, Agencija je angažirala 14 javnobilježničkih ureda za ovjeru potpisa.

Potpisano je 2.990 ugovora koji obuhvaćaju 58.523,5564 ha. Potpisani ugovori o privremenom raspolaganju omogućili su poljoprivrednicima da na to zemljište ostvare pravo na izravna plaćanja. Na taj način poljoprivrednicima je omogućeno da dobiju gotovo 100 milijuna kuna izravnih plaćanja.

Poslovi vezani uz privremeno raspolaganje obavljani su i nakon mjeseca svibnja. Jedinice lokalne samouprave dostavljale su Agenciji zahtjeve za potpisivanje ugovora o privremenom raspolaganju za ugovore koji su istekli u 2013.

Tablica 6.: Privremeno raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem u 2013.

R.br.	županija	broj ugovora	površina u ha	Iznos bez pdv-a
1.	Bjelovarsko-bilogorska	442	3.630,1808	1.436.695,55
2.	Brodsko-posavska	303	7.655,1044	101.650,37
3.	Dubrovačko-neretvanska	1	26,1808	22.698,48
4.	Grad Zagreb	2	5.000,0000	3.873,00
5.	Istarska	248	1.467,1038	62.483,85
6.	Karlovačka	39	1.002,9714	246.751,03
7.	Koprivničko-križevačka	78	842,6388	575.614,35
8.	Ličko-senjska	17	574,4977	169.384,36
9.	Međimurska	27	905,2822	406.493,89
10.	Osječko-baranjska	735	17.757,5559	9.711.298,45

11.	Požeško-slavonska	195	3.651,6329	2.463.250,86
12.	Primorsko-goranska	10	289,2857	63.302,30
13.	Sisačko-moslavačka	120	2.063,7776	997.741,26
14.	Splitsko-dalmatinska	3	38,1080	18.329,95
15.	Šibensko-kninska	7	30,9186	17.389,40
16.	Varaždinska	36	366,7331	233.455,87
17.	Virovitičko-podravska	254	3.115,8658	1.547.129,7
18.	Vukovarsko-srijemska	346	6.590,8999	1.516.500,53
19.	Zadarska	3	954,0997	323.944,37
20.	Zagrebačka	124	2.560,7193	1.494.667,98
	UKUPNO	2.990	58.523,5564	16.261.237,75

Zakup poljoprivrednog zemljišta

Nakon donošenja potrebnih podzakonskih akata koji prate Zakon o poljoprivrednom zemljištu Agencija je započela s raspisivanjem javnih poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Prvi javni pozivi raspisani su tijekom mjeseca studenoga 2013. Javni pozivi objavljeni su na mrežnim stranicama Agencije, oglasnim pločama jedinica lokalne samouprave te kroz Newsletter Agencije. Informacija o javnim pozivima poslana je lokalnim i nacionalnim medijima, koji su dodatno informirali javnost. Agencija je tijekom studenoga i prosinca 2013. godine, raspisala 14 javnih poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH u ukupnoj površini od 474,213 ha (Tablica 7).

Prvih 14 javnih poziva objavljeno je jer su jedinice lokalne samouprave dostavile svu traženu dokumentaciju potrebnu za raspisivanje javnog poziva. Agencija je do kraja prosinca 2013. od jedinica lokalne samouprave zaprimila 170 zahtjeva za raspisivanje javnih poziva. Agencija poziva sve jedinice lokalne samouprave da žurno dostave dokumentaciju koja nedostaje kako bi se moglo ubrzati raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem.

Tablica 7.: Javni pozivi za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta objavljeni u 2013. godini

R.br.	Općina/grad	Datum objave javnog poziva	Cjelina	Površina ha
1.	Cerovlje	12.11.2013.	1.	2,5261
2.	Lovas	12.11.2013.	1.	2,07
3.	Kneževi Vinogradi	12.11.2013.	1.	43,1727
			2.	32,0597
			3.	16,036